



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-1375/2016-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru po sucu tog suda Tomislavu Mrazoviću u stečajnom postupku nad dužnikom ABIAS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Franjevačka 12, MBS 010047805, OIB 2288846271, 3. veljače 2021.

riješio je

1.Dosuđuju se kupcu Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001 nekretnine upisane u zk.ul.br. 4020, k.o.Grad Bjelovar, čkbr.1010/1, oznake zemljišta stambeno-poslovna građevina (P+2+potkrovlje) kbr.12. sa poslovnim prostorijama u roh-bau izvedbi u prizemlju, te stanovima na I. katu, II. katu i potkrovlju i dvorište u Franjevačkoj ulici, etažno vlasništvo s određenim omjerima i to:

a)1.Suvlasnički dio:126/1000, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor „A“ u stambeno-poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ul. u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa desne strane gledano sa dvorišne strane površine 53,42 m2, za polučeni iznos kupovnine u visini od 362.000,00 kuna.

b)2.Suvlasnički dio:127/1000, Etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor „B“ u stambeno-poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ul. u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa lijeve strane gledano sa dvorišne strane površine 54,32 m2, za polučeni iznos kupovnine u visini od 368.000,00 kuna.

2.Kupac Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 124.754,55 kuna na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru IBAN: HR6123900011300000630 pozivom na br. Model HR05 540-1375-16.

3.Određuje se nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o dosudi nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja i nakon što kupac Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB

353113376001 uplati iznos od 124.754,55 kuna iz točke 2. ovog rješenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, da se kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižnog odjela Bjelovar u zemljišnim knjigama u korist kupca Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001 upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja, te se određuje brisanje na dosuđenim nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja i to:

-brisanje tereta na Suvlasničkom dijelu:126/1000, Etažno vlasništvo (E-1), a pod poslovnim brojem Z-2957/11, pod poslovnim brojem Z-9870/2019, pod poslovnim brojem Z-12196/2016, pod poslovnim brojem Z-14198/2016, pod poslovnim brojem Z-11267/2018 i pod poslovnim brojem Z-8774/2019,

-brisanje tereta na Suvlasničkom dijelu:127/1000, Etažno vlasništvo (E-2), a pod poslovnim brojem Z-485/2017, pod poslovnim brojem Z-11267/2018 i pod poslovnim brojem Z-8774/2019.

4.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001.

5.Ako kupac Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001 ne uplati iznos od 124.754,55 kuna u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nastaviti prodaju kod Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, prema zaključku poslovni broj 7 St-1375/2016-57 od 3. kolovoza 2020. godine.

6.Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, te će se isto dostaviti nakon pravomoćnosti FINA-i radi objave na mrežnim stranicama FINA-e.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda o prodaji pod poslovnim brojem 7 St-1375/2016-56 određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki 1. izreke ovog rješenja, prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, dok je Zaključkom istog suda utvrđena vrijednost tih nekretnina iz točke 1. ovog rješenja u ukupnom iznosu od 730.000,00 kuna, te su određeni način i uvjeti prodaje.

Rješenje o prodaji, Zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatom dostavljeno je FINI radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 2. veljače 2021. godine razlučni vjerovnik Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001 kao prvi razlučni vjerovnik na prethodno navedenim nekretninama stečajnog dužnika ABIAS d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju iz Bjelovara, Franjevačka 12, MBS 010047805, OIB 2288846271, izjavio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti navedenih nekretnina, sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine"

broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na način da je izjavio da kupuje te nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na tim nekretninama s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige i utvrdio da vjerovnik Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001 upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na navedenim nekretninama dužnika iz točke 1. izreke ovog rješenja, a koje nekretnine se prodaju sukladno rješenju o prodaji, te utvrdio da njegova osigurana tražbina založnim razlučnim pravom u ovom stečajnom postupku iznosi 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s p.p..

Odredbom čl.247. st.6. SZ-a je propisano da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a što je svojom izjavom razlučni vjerovnik Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001 i učinio svojim podneskom od 2. veljače 2021. godine kada je dao takvu izjavu u smislu citirane odredbe čl.247. st.6. SZ-a, te predložio da mu se navedene nekretnine dosude. Kako je sud utvrdio uvidom u priloženu dokumentaciju i izjavu da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude predmetne nekretnine, jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 100.000,00 EUR-a (u protuvrijednosti jednako je 756.000,00 kuna, po srednjem tečaju HNB-a na dan 2.02.2021. godine), dok cijena, odnosno visina utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina iznosi 730.000,00 kuna, to je riješeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja o dosudi.

Razlučni vjerovnik Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB 353113376001 koji prijebojem kupuje i stječe navedene nekretnine, dužan je platiti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava paušalno u iznosu od 5% od utška i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška.

Kako su stvarno nastali troškovi unovčenja veći od 5% i sveukupno iznose 124.754,55 kuna, to je sud odredio da je razlučni vjerovnik kao kupac dužan platiti stvarno nastali trošak stečajnog postupka u tom iznosu. Ovi troškovi sastoje se od troškova utvrđivanja vrijednosti predmeta razlučnog prava u iznosu od 14.531,25 kuna, od troškova prodaje predmetnih nekretnina putem FIN-a elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 3.600,00 kuna, od troškova naknade banke za vođenje žiro računa stečajnog dužnika u iznosu od 600,00 kuna, od troškova vođenja knjigovodstva dužnika u razdoblju od 1.06.2019. godine do 28.02.2021. godine u iznosu od 17.500,00 kuna, od troškova brutto nagrade stečajne upraviteljice u iznosu od 78.400,00 kuna, od putnih troškova stečajne upraviteljice u iznosu od 2.875,00 kuna za razdoblje od 1.06.2019. godine do 28.02.2021. godine na relaciji Čakovec-Bjelovar-Čakovec, od troškova telefona za razdoblje od 1.06.2019. godine do 28.02.2021. godine u iznosu od 500,00 kuna, od troškova izrade štambilja u iznosu od 150,00 kuna, od ptt troškova u iznosu od 173,30 kuna, od rezervacije predvidivih troškova stečaja za razdoblje od 02.02.2021. godine do 30.06.2021. godine i to troškova banke za vođenje žiro računa do zaključenja stečaja sa troškom zatvaranja računa u iznosu od 800,00 kuna i od rezervacije predvidivih troškova vođenja knjigovodstva od 1.03.2021. godine do 30.06.2021. godine u iznosu od 5.625,00 kuna, zbog čega je temeljem čl.254.SZ-a ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a sud je riješio kao u toč.3. i toč.4. izreke ovog rješenja, dok je temeljem čl.106., st.2.OZ-a riješio kao u toč.5. izreke ovog rješenja.

Bjelovar 3. veljače 2021.

S u d a c

Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-dcde4**

Kontrolni broj: **08c83-1f75f-a54ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.